

損害保険の
バックアップ

建築・リフォームから
管理/仲介・一括借上まで

スーパーサブリース
かりあげクンに

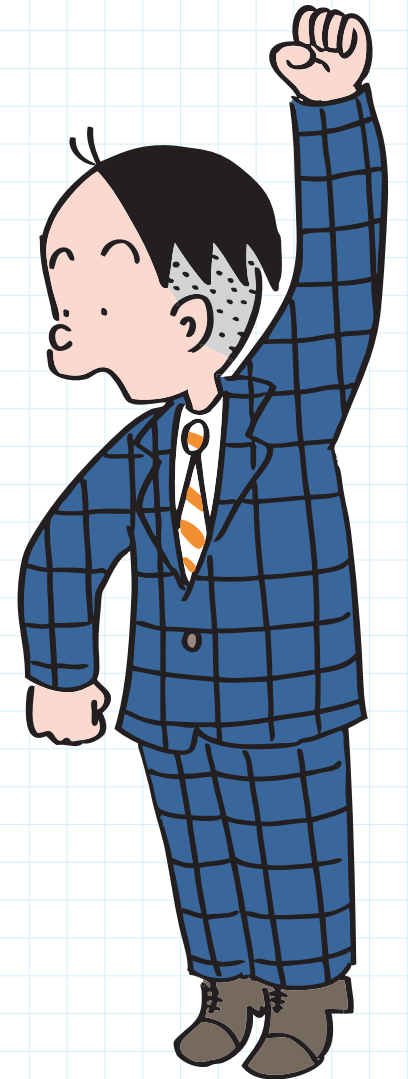
すべてお任せ下さい!

最長35年の
長期一括
借上

スーパーサブリース
uperSubLease®

かりあげクン

(C) 植田まさし/双葉社



収益分配型
サブリース



オーナー様
安全!安定!安心!の
賃貸住宅経営を
バックアップします!

※損害保険契約は、保険契約者である日本管理センター(株)が、オーナー様にスーパーサブリース契約上の約定を履行することによって生じる損害の一部を補填するものです。

スーパーサブリースで一括借上いたします!

スーパーサブリース
SuperSubLease®

かりあげん

(C) 植田まさし/双葉社



スーパーサブリース SuperSubLease® とは?

日本管理センター(株)が提供する
全く新しい一括借上システムです。

スーパーサブリース
SuperSubLease®

3つの特徴

安全

「損害保険のバックアップ」

日本管理センター(株)は、スーパーサブリースの信用補完の一環として、損害保険に加入しています。

任せて安心

「収益分配型サブリース」

従来の保証家賃固定型のサブリースではなく、収益分配型のサブリース方式を採用。保証賃料を上回る収益もオーナー様に分配還元します。

安定

「最長35年の長期一括借上」

ローンのご返済期間に合わせて保障期間を選べる35・30・25・20・15・10年(RC・SRCの場合)の長期一括借上。新築は勿論、既築物件やリフォーム物件も借り上げます。

オーナー様収入例

オーナー様収入 = 保証賃料 + 収益分配金

(スーパーサブリース70の場合) 1ルーム基準家賃5万円×20戸 = 基準賃料100万円のと き



保証賃料: 70万円 + 収益分配金: 22.5万円 = オーナー様収入 **92.5万円**
(保証賃料を超える部分の3/4)

※スーパーサブリース75・80・85・90もごございます。詳しくはおたずね下さい。

建てた後も安心です!!

日本管理センター(株)提携の地場優良管理会社が責任をもって管理いたします。

- 入居者クレーム対応
- 建物維持・管理
- 入居者募集
- 退去時の精算
- 家賃滞納 など

一切ご心配
不要です!!



お問い合わせは



「オーナー様の資産の最大化」が私たちのテーマです

日本管理センター 株式会社 ホームページ www.jpmmc.jp

※損害保険契約は、保険契約者である日本管理センター(株)が、オーナー様にスーパーサブリース契約上の約定を履行することによって生じる損害の一部を補填するものです。